

Ein Projekt der:



Generali Deutschland Immobilien GmbH
Tunisstraße 19-23
50667 Köln

www.premium-bueros.de

Vermietung:



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Maximilianstraße 35
80539 München

Christian Rothkranz
Tel. 089-552300-32
christian.rothkranz@bnpparibas.com

www.realestate.bnpparibas.de





DAS BÜRO ZUR SCHÖNEN AUSSICHT

Natürlich ist die Architektur von b³ gut und schön. Genauso sehr können wir uns aber für seine Lage begeistern:

Erstens liegt das b³ an der weltweit bekanntesten Adresse der Stadt. Zweitens bietet es dank seiner im Vergleich zur Theresienwiese deutlich erhöhten Position einzigartige Panoramablicke über München. Und drittens erreicht man mit wenigen Schritten durch einen zauberhaften Park das Westend. Ein Viertel, das sich in den vergangenen Jahren enorm gewandelt hat. Und dass die einen als Kreativ- und Künstlerviertel lieben, während es die anderen wegen seiner idealen Infrastruktur schätzen. Weil beides zählt und noch viel mehr, nennen wir es einen außerordentlich charmanten Bürostandort ...



Ausblick vom b³ Richtung Osten



Ausblick vom b³ Richtung Süden

A low-angle photograph looking up at a modern building's courtyard. The sky is a clear, pale blue. Several large, black, circular rings are suspended from thin wires, hanging at different heights. On the left, a white building with a grid of windows is visible. On the right, a grey building with a similar grid pattern is seen. In the center, a large white circle is superimposed over the image, containing a smaller blue circle. Inside the blue circle, the word 'KONZENTRATION' is written in white, bold, sans-serif capital letters, arranged in three lines: 'KON', 'ZENTRA', and 'TION'.

**KON
ZENTRA
TION**

offen für eigene Ideen

für neue Tüden **netto**



Stören Sie doch einfach
mal unsere Kreise! ~~X~~
Und entdecken Sie, warum
das b³ ein rundum
gelungenes Büro ist.





b³ = BEST OF 3

1. Westend 2. Ludwigvorstadt 3. Sendling

Powerfrauen

Theresie trifft Bavaria



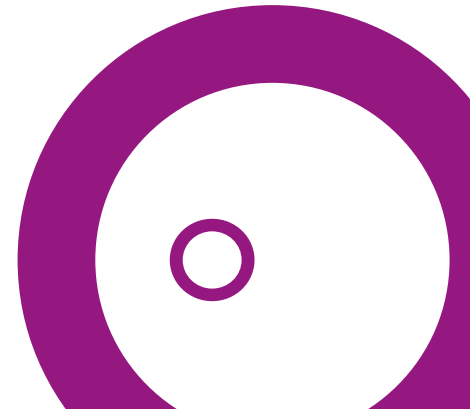


Fußgängerbereich "Therese" | 7 Min. |



COOLES
GLASSCHEIBENVIERTEL
NEUES WESTEND

Spannende Entwicklungen: Kein Münchner Viertel hat sich in den letzten Jahren so stark verändert.



AND GIRLS

WESTEND BOYS ...



**ARBEITEN,
WO MAN AUCH LEBEN KANN.**





EINMAL *Bayern - Thailand* UND ZURÜCK!



Indisches Restaurant Ayurveda | 🚶 4 Min. |



Augustiner Bräustube | 🚶 15 Min. |



EINE WELT.
KLEINE WELT.



Wirtshaus am Bavariapark | 🚶 4 Min. |



SCHADE,
DASS DIE WOCHE
NUR 5 MITTAGSPAUSEN HAT.

Wochenmarkt Ganghoferstraße | 🚶 10 Min. |



Löwenzahn | 🚶 8 Min. |



Edeka | 🚶 7 Min. |



VollCorner | 🚶 10 Min. |



Metzgerei | 🚶 10 Min. |

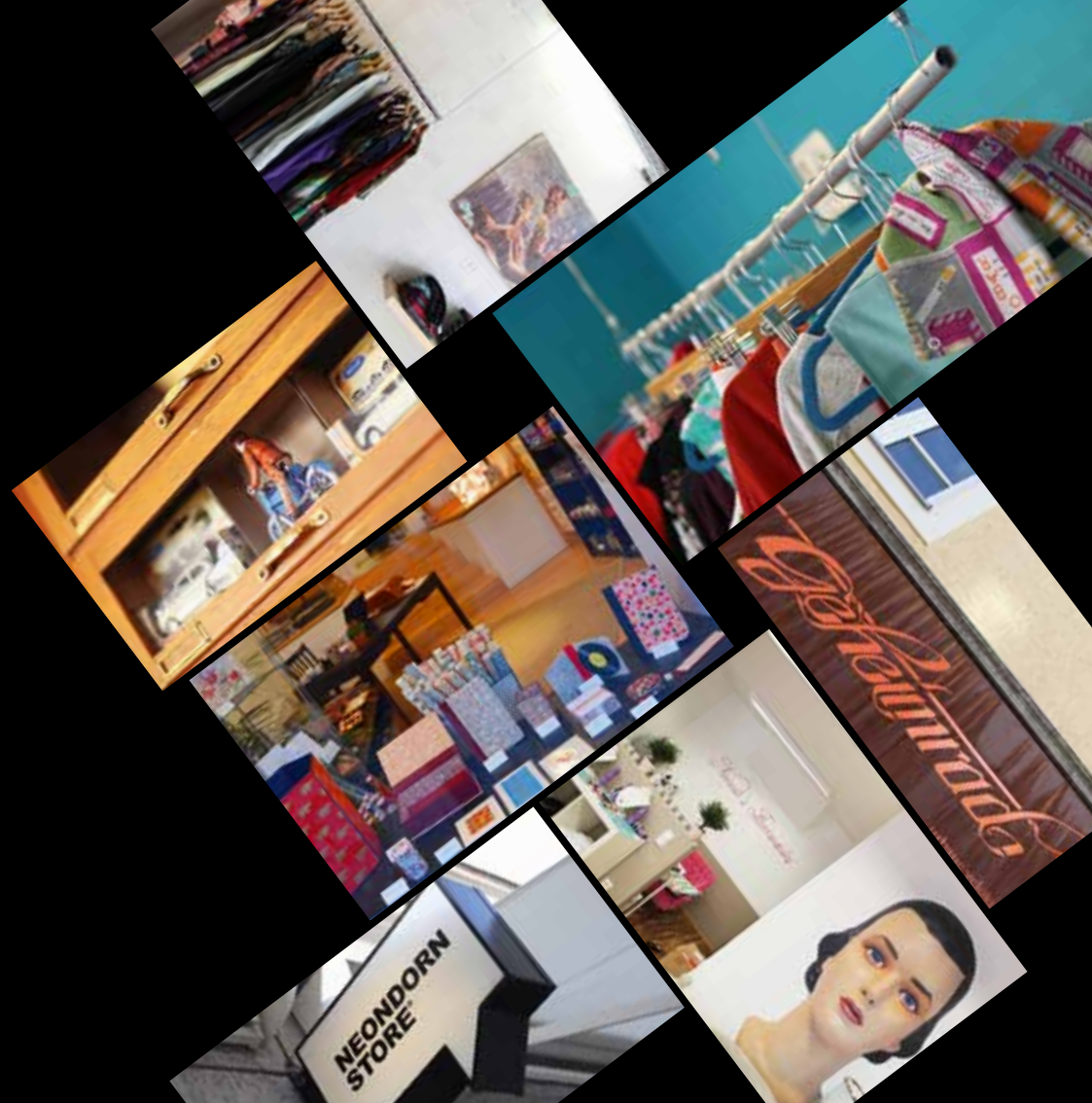


NAH,
NÄHER,
AM NÄCHSTEN
VERSORGUNG



das Viertel für Sachensucher...
UND LEBENSKÜNSTLER.

Hier gibt es an jeder Ecke etwas Besonderes.



Hackerbrücke | 18 Min.



Mittlerer Ring | 5 Min.

U-Bahn Poccistraße | 5 Min. |

U-Bahn Schwanthaler Höhe | 8 Min. |

The map shows the Theresienwiese area in Munich, Germany. The Theresienwiese is highlighted in green. Surrounding streets include Landsberger Straße, Bayerstraße, Schwantalerstraße, Westendstraße, Gollierstraße, Parkstraße, Tulbeckstraße, Kazmaierstraße, Heimeranstraße, Ganghoferstraße, Hans-Fischer-Straße, and Paul-Heyse-Straße. Key locations marked include Heimeranplatz, Theresienhöhe, Theresienwiese, BAVARIAPARK, WESTPARK, and the Theresienwiese area. The map also shows the proximity to the city center and the airport.