



Ein Projekt der:



Generali Deutschland Immobilien GmbH
Tunisstraße 19-23
50667 Köln

Vermietung:



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Maximilianstraße 35
80539 München

Christian Rothkranz
Tel. 089-552300-32
christian.rothkranz@bnpparibas.com

www.premium-bueros.de

www.realestate.bnpparibas.de



DAS BÜRO ZUR SCHÖNEN AUSSICHT

Natürlich ist die Architektur von b³ gut und schön. Genauso sehr können wir uns aber für seine Lage begeistern:

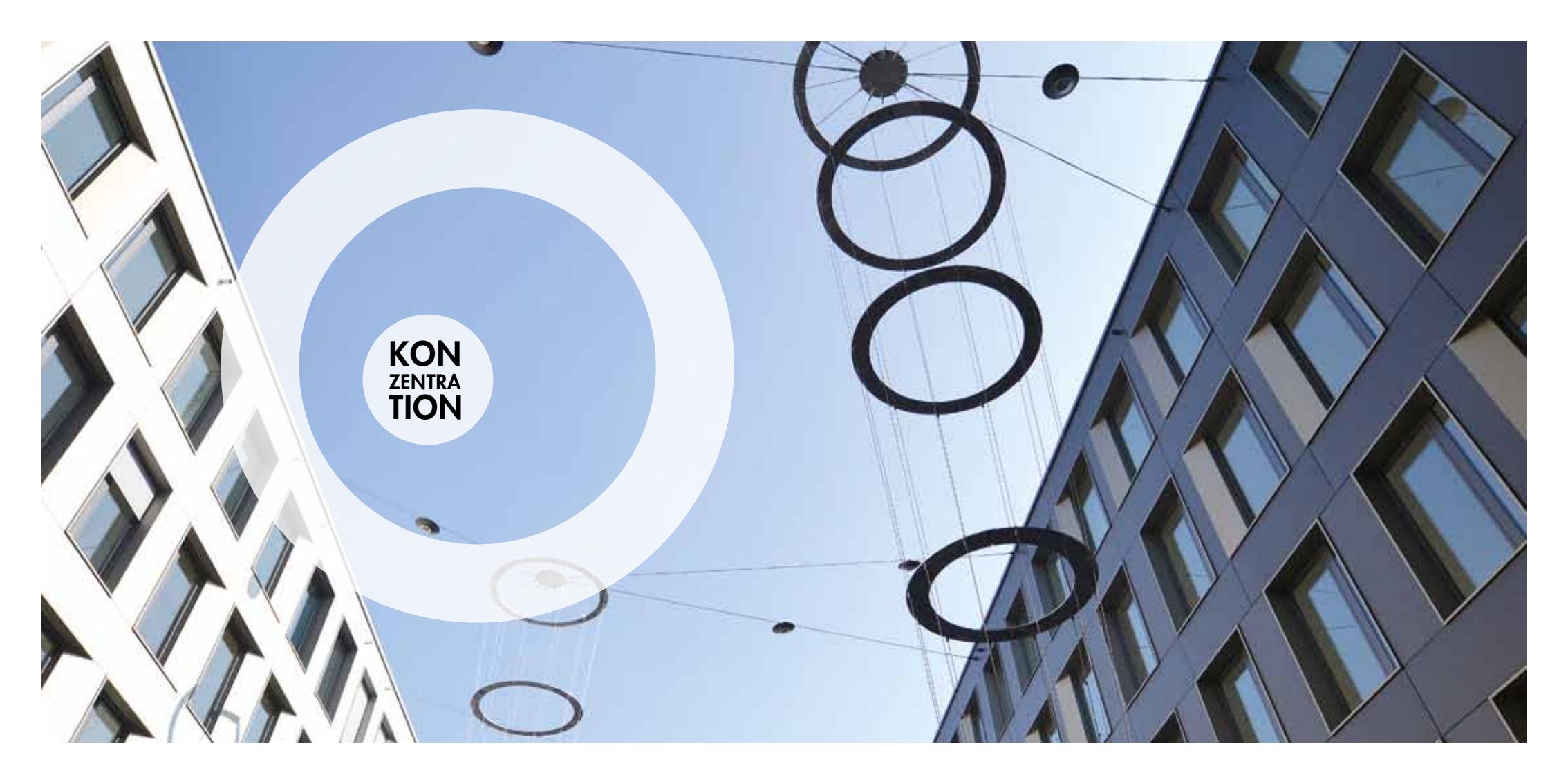
Erstens liegt das b³ an der weltweit bekanntesten Adresse der Stadt. Zweitens bietet es dank seiner im Vergleich zur Theresienwiese deutlich erhöhten Position einzigartige Panoramablicke über München. Und drittens erreicht man mit wenigen Schritten durch einen zauberhaften Park das Westend. Ein Viertel, das sich in den vergangenen Jahren enorm gewandelt hat. Und dass die einen als Kreativ- und Künstlerviertel lieben, während es die anderen wegen seiner idealen Infrastruktur schätzen. Weil beides zählt und noch viel mehr, nennen wir es einen außerordentlich charmanten Bürostandort ...



Ausblick vom b³ Richtung Osten



Ausblick vom b³ Richtung Süden



KON
ZENTRA
TION

offen für eigene Ideen



für neue Kunden

neffo



Stören Sie doch einfach
mal unsere Kreise.~~X~~
Und entdecken Sie, warum
das b³ ein rundum
gelungenes Büro ist.





b³= **BEST OF 3**

1. Westend 2. Ludwigvorstadt 3. Sendling

Powerfrauen

Theresie trifft Bavaria

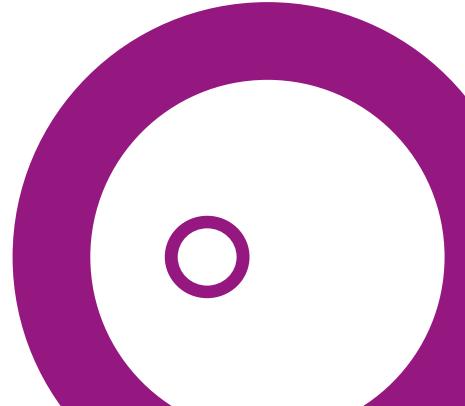


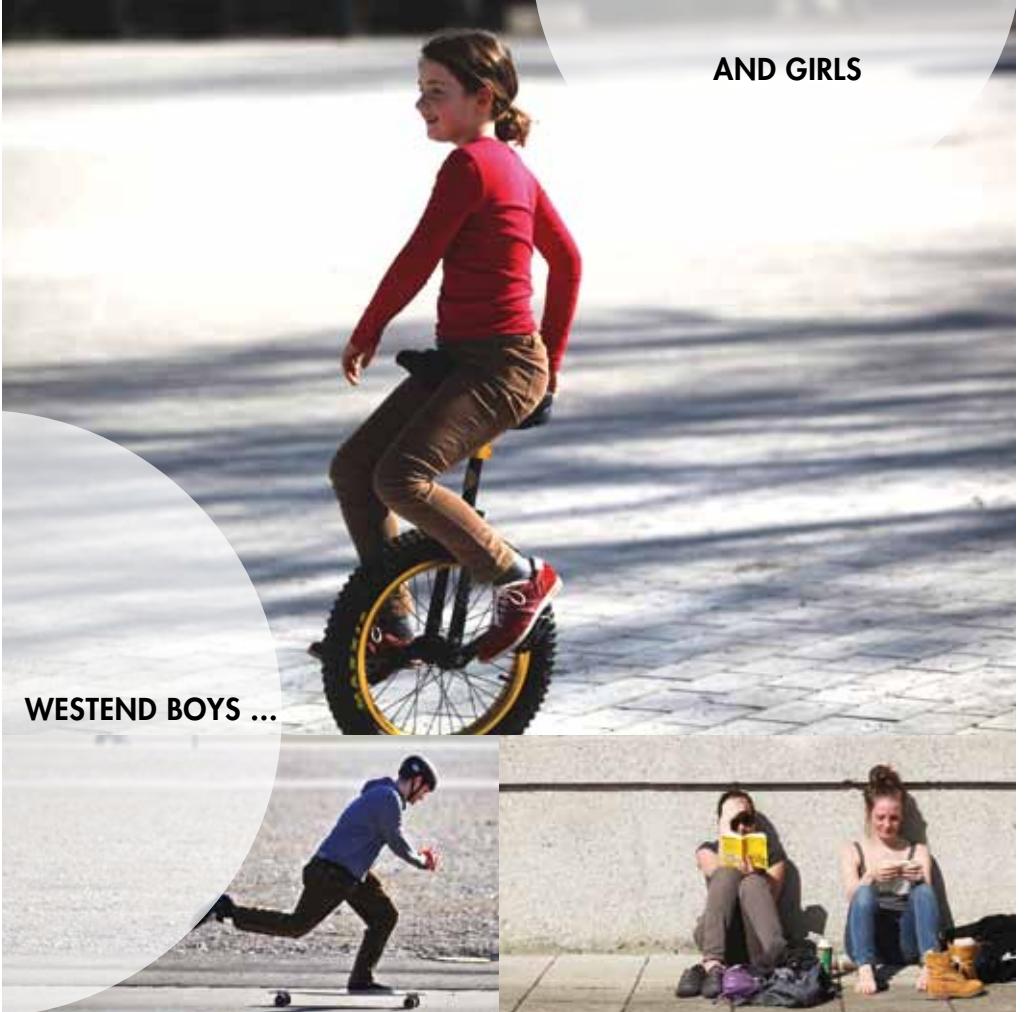
Bavaria an der Theresienwiese | 3 Min.



COOLES
GLASSCHEIBENVIERTEL
NEUES WESTEND

Spannende Entwicklungen: Kein Münchener Viertel hat sich in den letzten Jahren so stark verändert.







EINMAL Bayern - Thailand **UND ZURÜCK!**





EINE WELT.
KLEINE WELT.



SCHADE,
DASS DIE WOCHE
NUR 5 MITTAGSPAUSEN HAT.

Wochenmarkt Ganghoferstraße | 10 Min. |



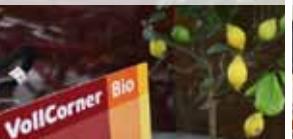
Löwenzahn | 8 Min. |



Edeka | 7 Min. |



VollCorner | 10 Min. |



Metzgerei | 10 Min. |



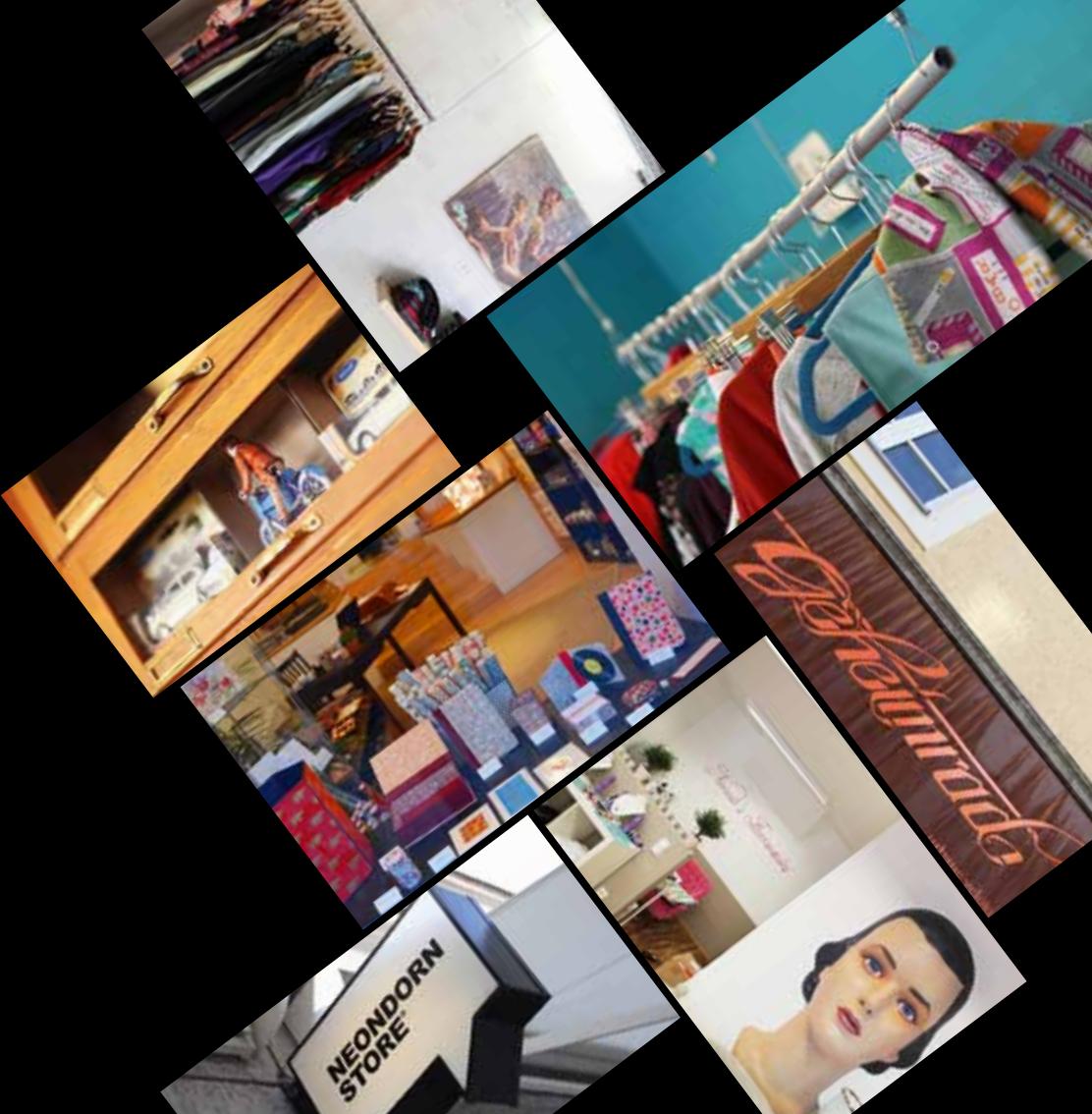
NAH,
NÄHER,
AM NÄCHSTEN
VERSORGUNG



das Viertel für Sachensucher...

UND LEBENSKÜNSTLER.

Hier gibt es an jeder Ecke etwas Besonderes.



GERADE RICHTIG WEIT WEG. GERADE NAH GENUG DRAN.



Hackerbrücke | 18 Min.



Mittlerer Ring | 5 Min.



U-Bahn Poccistraße | 5 Min.
U-Bahn Schwanthaler Höhe | 8 Min.

Zwei U-Bahnlinien, alle S-Bahnlinien,
Mittlerer Ring – nur wenige Minuten vom b³ entfernt.

